

RELATÓRIO DE ANÁLISE - ESTAÇÃO RÁDIO BASE

SQL	PROCESSO	
DATA DA ANÁLISE/ TÉCNICO	OPERADORA	
EM CASO DE RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO, APRESENTAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS		
DECRETO 44.944/04		
ART. 15º: DOCUMENTAÇÃO		
	INCISO	DOCUMENTO
	I	Título de propriedade: Registro de Imóveis/ Convenção Condomínio Registrada
	II	IPTU - notificação/ recibo atualizado, com SQL e área do terreno
	III	Autorização do proprietário ou outorgado para a instalação do equipamento
	IV	Condomínio
		Ata autorização condôminos
		Ata eleição síndico
	V	Anuência moradores - vilas/ ruas sem saída
	VI	PROJETO
		notas obrigatórias
		folha de rosto: zona uso/ categoria de uso/ SQL
		plantas completas da instalação
		implantação (terreno edificado) ou planialtimétrico (terreno vago)
		cutelo com alturas parcial e total, incluindo para-raios
		assinatura proprietário
		assinatura operadora
		assinatura responsável técnico
		ART e documento responsável técnico
		Quadro de áreas: área existente regular, ERB e somatória
		03 jogos execução/ 02 jogos regularização
	VII	Regularidade da edificação
		Plantas aprovadas da edificação
		Certificado de Conclusão/ Auto de Regularização/ Habite-se
	VIII	Apresentar Declaração de Atendimento à Resolução 303 Anatel
	IX	Laudo Estrutural
		Apresentar Laudo Estrutural da edificação e equipamentos
		Apresentar ART e documentos do responsável técnico
	X	Anuência outros órgãos
		CONPRESP
		CONDEPHAAT
		IPHAN
		SMA/ CETESB
	XI	Apresentar anuência do IV COMAR para o gabarito pretendido
	XII	Declaração que a ERB estará situada a distancia superior a 100m da outra instalação semelhante

XIII	Até 100m de hospitais, apresentar cálculo radiação conclusivo atestando não interferência nos equipamentos hospitalares	
	Ou apresentar declaração distância maior ou igual a 100m de hospitais	
XIV	SPDA	Laudo medição
		ART e documento responsável técnico SPDA (eng ^o elétr. ou físico)
Parág 3º	Fechamento por muro ou gradil, em caso de terreno vago	

PROCURAÇÕES	Procuração para signatário pelo proprietário	
	Procuração para signatário pela operadora	
Relatório Impacto Vizinhaça para análise em CAIEPS e CTLU		
OUTROS		

--	--	--

ART. 10º: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

NÃO SE APLICAM OS INCISOS EM ERB SOBRE EDIFÍCIOS

INCISO		
I	Via oficial, largura maior ou igual a 10,00m	
II	Dimensões mínimas de lote para a zona	
III	Vaga para estacionamento veículo (pode ser locada)	
IV	Declaração atestando distância mínima de 100m de outra torre	
VI	Recuos container	frente e fundo: 5,00m
		laterais: 1,50 ambos os lados
VII	Recuos torre até 40m altura	frente e fundo: 5,00m
		laterais: 2,00 ambos os lados
VIII	Recuos torre altura entre 40,00 e 80,00m	frente e fundo: acréscimo 0,10m por metro
		laterais: acréscimo 0,10m por metro
IX	Torres acima 80,00m de altura	Justificativa técnica
		Anuência SEMPLA/ CTLU
parág. 4º	Em ZER - poste ou similar (vedado torre)	
parág. 5º	Restrição Contratual loteamento/ZER-ZM1-ZM2-ZCLZ-ZLT/ Art. 247 Lei 13.885/04	
parág. 6º	Atender área permeável mínima (15% ou conforme estabelecido na Lei 13.885/04)	

--	--	--